

Geografiškai nutolusios saulės šviesos
elektrinės kartu su žemės sklypu (-ais)
išperkamosios nuomos skelbiamų derybų
sąlygų 1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objekto apibūdinimas:

1.1. Perkama geografiškai nutolusios saulės šviesos energijos elektrinės (toliau – **Elektrinė**) kartu su žemės sklypu (-ais) išperkamoji nuoma, įskaitant aptarnavimo ir priežiūros paslaugas. Elektrinės aptarnavimo bei priežiūros paslaugos turi apimti Elektrinės ir jos įrenginių eksploatavimą ir techninę priežiūrą, Elektrinės ir jos įrenginių draudimą visam išperkamosios nuomos terminui, administracines išlaidas, turto valdymą, apsaugą, Elektrinės savo reikmėms sunaudotos elektros energijos sąnaudų mokesčius, žemės bei nekilnojamojo turto mokesčius, nenumatytus atvejus ir kitus darbus, užtikrinančius tinkamą Elektrinės ir jos įrenginių veikimą.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Nuomojama Elektrinė turi būti valdoma tiekėjo nuosavybės teise. Nuomojamos Elektrinės galia – nuo 6500 kWp iki 7500 (+/- 1 kWp). Nuomojama Elektrinė negali būti didesnės Elektrinės dalis, Elektrinė išnuomojama kaip nekilnojamas daiktas. Elektrinė negali turėti bendraturčių.

2.2. Elektrinės ir žemės sklypo (-ų) išperkamosios nuomos terminas – 10 (dešimties) metų laikotarpis, skaičiuojamas nuo Elektrinės priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

2.3. Išperkamosios nuomos laikotarpiu tiekėjas turi užtikrinti Elektrinės, įskaitant joje esančių įrenginių, veikimą ir techninę priežiūrą. Įvykus avarijai ar sutrikimui, tiekėjas greičiausiai techniškai įmanomu laiku turi atstatyti Elektrinės ir joje esančių įrenginių veikimą, išskyrus atvejus, kai tiekėjas su Nuomininku susitaria dėl kitokio termino.

2.4. Nuomos laikotarpiu tiekėjas ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per kalendorinius metus turi atlikti reguliarią Elektrinės bei joje esančių įrenginių patikrą ir įvertinti tiek bendrą Elektrinės, tiek mechaninių Elektrinėje esančios įrangos funkcionalumą, Elektrinės saugumą užtikrinančios įrangos funkcionavimą, fiksuoti matomus įrangos pažeidimus, patamsėjimus ir pan. Atliktos patikros rezultatai, užfiksuoti patikros akte, per 3 darbo dienas turi būti pateikti Nuomininkui.

2.5. Nuomos laikotarpiu tiekėjas turi apdrausti Elektrinę ir jos įrenginius ir užtikrinti, kad toks draudimas nepertraukiamai galiotų visą Elektrinės nuomos terminą: (i) turto draudimu (nuo gaisro, sprogimo, žaibo, vagystės ir kitų gamtinių jėgų, naudos gavėju nurodant tiekėją); (ii) tiekėjo civilinę atsakomybę nuo rizikų, susijusių su paslaugos teikimu.

2.6. Elektrinės vieta privalo būti Lietuvos Respublikoje.

2.7. Elektrinėje sumontuota įranga turi būti nauja, nenaudota.

2.8. Reikalavimai saulės elektrinei:

2.8.1. Pagaminamos elektros energijos kiekio mažėjimas antraisiais ir vėlesniais metais negali būti didesnis negu 0,4 % per metus ($\leq 0,4\%$).

2.8.2. Saulės modulių efektyvumo garantijos laikotarpis nemažiau 25 metai (≥ 25 metai)

2.8.3. Saulės fotomodeliai turi atitikti standartus IEC61215; IEC61730; IEC 61701; IEC62716.

2.8.4. Keitikliai turi atitikti standartus IEC62109; IEC 61727; IEC 62116; IEC 60068; IEC 61683; LST EN 50549 -1/2 (1 inverteriams iki 1 kV; 2 inverteriams virš 1 kV)

3. Informacija apie elektros energijos vartojimo vietas:

3.1. Nuomotojas turės priskirti Elektrinės galią Nuomininko elektros energijos vartojimo vietoms. Elektros energijos vartojimo vietos, kurioje Nuomininkas savo veiklai ir ūkio poreikiams tenkinti vartos Elektrinės pagamintą elektros energiją, taip pat objektų įvadų galios rodikliai bus pateikti iki Elektrinės priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.